

Bilag 5

Området er udlagt til sommerhusbebyggelse med grundstørrelser på mellem 500-1.000 m², enkelte dog op til 2.500 m², med en afstand til naboskel på 2,5 m. Afstandskravet for sommerhusområder er 5 m, jf. bygningsreglementet.

Lokalplan 15 angiver i § 6, at *"indenfor området må der, dog jf. § 3.01, på hver selvstændig grund opføres: Et sommerhus (fritidshus), et anneks på maks. 20 m² til overnatning uden køkken og bad, en garage/carport på maks. 35 m² samt 2 småhuse (maks. højde 2,5 m) på hver maks. 10 m²".*

Ud over Lokalplan 15 findes der i området også

- Lokalplan 3.14 fra 10. maj 2005, som har en bebyggelsesprocent på 12,
- Lokalplan 3.15 fra 14. juni 2005, som har en bebyggelsesprocent på 10
- Byplanvedtægt 1 – Kvie Sø fra 16. januar 1973, som har en bebyggelsesprocent på 10.

Lokalplan 15 er udarbejdet lige efter bygningsreglement 2008 trådte i kraft, hvor bebyggelsesprocenten for sommerhuse steg fra 10 til 15.

Der er forskellige grundlag at anskue dispensationsansøgningen ud fra, som også er blevet bragt i spil i høringssvarene. Afgørelsesmæssigt skal ansøgningen selvfølgelig vurderes ift. lokalplan 15.

Nedenfor ses forskellen på den bebyggelse, der kan opføres hvis plangrundlaget ændres. Først med lokalplan hvor bebyggelsesprocenten ændres, derefter hvis lokalplanen ophæves. Der tages udgangspunkt i grundens areal på 1.014 m².

Grundlag:	BB%:	Afstand skel (m):	Beboelse + Udhus/garage:	Samlet areal (m ²)	Bemærkninger:
Lokalplan 15	12	2,5	121,68 + 55	176,68	Eksisterende plangrundlag
Lokalplan 15	15	2,5	152,10 + 55	207,10	Bygherres ønske
BR15	15	5,0	152,10 + 35	187,10	35 m ² fradrag
BR18	15	5,0	152,10 + 50	202,10	50 m ² fradrag